

Acest document reprezintă un rezumat al acoperirii asigurării, informațiile precontractuale și contractuale complete fiind furnizate în alte documente (condițiile generale de asigurare, condiții particulare de asigurare, clauze speciale și/sau suplimentare, după caz).

Despre ce tip de asigurare este vorba?

Prin prezenta polița de asigurare sunt acoperite prejudiciile produse proprietarului, ca urmare a unor acte sau fapte savarsite din culpa sa, in perioada asigurata, prin care devine raspunzator fata de proprietar in baza contractului de inchiriere, referitoare la folosinta spatiului conform destinatiei, conditiile de intretinere, pastrare si predare a spatiului la incetarea locatiunii



Ce se asigură?

- ✓ prejudiciile produse proprietarului, ca urmare a unor acte sau fapte savarsite din culpa sa, in perioada asigurata, prin care devine raspunzator fata de proprietar in baza contractului de inchiriere, referitoare la folosinta spatiului conform destinatiei, conditiile de intretinere, pastrare si predare a spatiului la incetarea locatiunii;
- ✓ In cazul in care Asiguratul este locatarul unui imobil, sunt acoperite si prejudiciile produse imobilului de catre persoanele primite de Asigurat in acesta (ex.: clienti, persoane tolerate, vizitatori etc.); dupa efectuarea platii despagubirii, Asiguratorul va exercita impotriva acestor persoane dreptul de regres



Ce nu se asigură?

Nu se acordă despagubiri daca:

- * prejudiciul consta in suma de bani reprezentand chiria pe care asiguratul ar fi obligat sa o plateasca proprietarului spatiului inchiriat chiar in urma producerii riscului asigurat;
- * prejudiciul asiguratului consta in sume reprezentand amenzi si penalizari de orice fel, cheltuieli cu procesul penal inclusiv cheltuielile de executare a acestor hotarari;



Exista restrictii de acoperire?

- ! prejudiciile sunt indirecte;
- ! prejudiciul a rezultat in urma detinerii si manipularii neautorizate, de arme, explozivi, produse inflamabile, etc;
- ! prejudiciul rezultat din improvizatii, lucrari sau amenajari neautorizate;
- ! prejudiciile au rezultat din fapte sau evenimente de care asiguratul avea sau trebuia sa aiba cunostinta la incheierea contractului de asigurare;
- ! daunele produse cu complicitatea prepusilor asiguratului.
- ! prejudicii in legatura cu uzura si deteriorarea normala, inclusiv datorita factorilor atmosferici (temperatura, umiditate etc.);



Unde beneficiaz de asigurare?

- ✓ Polița de asigurarea validează pe teritoriul României dacă nu s-a convenit altfel.

**Ce obligații am?**

- sa inchei un contract de inchiriere valabil cu proprietarul imobilului;
- sa notific ABC Insurance S.A. despre orice pretentii de despagubire primita pe parcursul valabilitatii contractului de asigurare;
- sa instiinteze ABC Insurance S.A. imediat de orice actiune in instanta pornita impotriva sa, avand ca obiect despagubiri solicitate de proprietar

**Când și cum plătesc?**

Primele de asigurare se pot achita integral la încheierea contractului de asigurare sau în rate, în numerar (pe bază de chitanță) sau prin ordin de plată în contul comunicat de Asigurator (prima rată se plătește înainte de intrarea în vigoare a poliței, iar următoarele până la datele scadente menționate în poliță). Primele de asigurare se pot achita la intermediarii în asigurari (agenti, brokeri) imputerniciti de Asigurator sa incaseze primele de asigurare.

**Când începe și când încetează acoperirea?**

Răspunderea Asiguratorului începe la data înscrierii în poliță (condiționat de plata primei de asigurare) și după efectuarea inspecției de risc, după caz. Răspunderea Asiguratorului încetează în ziua și la ora înscrisă în poliță, în caz de daună totală, prin denunțarea unilaterală/reziliere sau forță majoră.

**Cum pot să ies din asigurare?**

Prin denunțare unilaterală, sub forma unei scrisori recomandate cu confirmare de primire, cu un preaviz de 20 de zile.